

ПАСПОРТ

Фонда оценочных средств по дисциплине

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Контролируемые разделы дисциплины	Контролируемые компетенции	Виды оценивания	Виды оценочных средств
Понятие, предмет, система земельного права	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
История земельного права России	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Источники земельного права	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Земельно-правовая норма и земельные правоотношения	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Право собственности на землю	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Правовая охрана земель	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Управление и контроль в сфере использования и охраны земель	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Плата за землю	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Ответственность за нарушение земельного законодательства	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Правовой режим земель населенных пунктов	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам

Правовой режим земель промышленности	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Правовой режим земель особо охраняемых территорий	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам
Правовой режим земель лесного, водного фонда земель запаса	ОК-3, ПК-7, ПК-18	Текущий контроль, самоконтроль, итоговый контроль	Вопросы к экзамену, тест, вопросы к семинарам

ОК-3 - владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

ПК-7 - владеет навыками подготовки юридических документов;

ПК-18 - способен управлять самостоятельной работой обучающихся.

1. Комплект оценочных средств

Контроль освоения дисциплины «Земельное право» осуществляется в следующих формах: текущий, итоговый и самоконтроль. Фонд оценочных средств включает задания в тестовой форме, вопросы к экзамену, типовые задания, контрольные работы и иные контрольно-измерительные материалы.

Текущий контроль проводится на семинарском занятии при плановом обсуждении соответствующей темы курса, в ходе которого преподаватель оценивает качество усвоения студентами вопросов, изложенных на лекции и вопросов, которые были предложены для самостоятельного изучения. В конце изучения дисциплины студенты сдают экзамен, который является итоговой аттестацией.

1.1. Планы семинарских (практических) занятий

Тема 1. Предмет и система земельного права. История и источники земельного права. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения

1. Роль земли в общественных отношениях. Правовое регулирование земельных отношений.

2. Предмет земельного права.

3. Метод земельного права.

4. Задачи и принципы земельного права.

5. Система земельного права.
6. Понятие земельного права как отрасли права.
7. Понятие земельного права как учебной дисциплины.
8. Понятие земельного права как отрасли науки.
9. Становление и развитие земельного права как отрасли права.
10. Роль и место земельного права в системе российского права и его взаимодействие и соотношение с другими отраслями права
11. Основные этапы земельного законодательства дореволюционной России.
12. Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития.
13. Современное земельное законодательство России.
14. Понятие и особенности источников земельного права.
15. Система источников земельного права и законодательства
16. Конституционные основы земельного права.
17. Законы как источники земельного права.
18. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации
19. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права
20. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти (министерства, ведомства, службы).
21. Значение судебной-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
22. Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, федеративные договоры, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской

Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права.

23. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

24. Государственные стандарты, технические регламенты, природоохранные, градостроительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы), их соотношение с источниками земельного права.

25. Земельно-правовые нормы. Состав.

26. Земельные правоотношения. Понятие, классификация.

27. Объекты земельных правоотношений.

28. Субъекты земельных правоотношений

29. Элементы земельных правоотношений.

30. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 2. Право собственности на землю

1. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.

2. Право публичной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю

3. Частная собственность на землю. Земельные участки, изъятые и ограниченные в обороте.

4. Субъекты и объекты права собственности на землю.

5. Право общей собственности на землю.

6. Содержание права собственности на землю.

7. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

8. Правовые формы реализации правомочий собственника земли.

9. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.

10. Понятие, порядок и условия приватизации земель.

11. Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда, ипотека и др.).
Порядок, условия, виды. Земельный рынок.

12. Охрана права собственности на землю.

Тема 3. Право на землю лиц, не являющихся собственниками
земельных участков

1. Понятие иных видов прав на земельные участки, их отличие.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Аренда земельного участка.
5. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды.

6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Тема 4. Правовая охрана земель. Управление и контроль в сфере
использования и охраны земель

1. Понятие правовой охраны земель, цели и задачи.
2. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны
3. Общие требования охраны земель
4. Специальные требования охраны земель
5. Методы стимулирования охраны земель
6. Содержание правовой охраны земель.
7. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель
8. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в области использования и охраны земель.
9. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
10. Государственная регистрация прав на землю.
11. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет
12. Территориальное планирование использования и охраны земель
13. Предоставление и изъятие земель

14. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительные действия и землеустроительный процесс.

15. Мониторинг земель.

16. Перевод земель из одной категории в другую.

17. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: государственный, общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного контроля и их полномочия.

18. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего, специального, ведомственного управления. Иные органы управления.

Тема 4. Правовая охрана земель. Управление и контроль в сфере использования и охраны земель

1. Понятие правовой охраны земель, цели и задачи.

2. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны

3. Общие требования охраны земель

4. Специальные требования охраны земель

5. Методы стимулирования охраны земель

6. Содержание правовой охраны земель.

7. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель

8. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в области использования и охраны земель.

9. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

10. Государственная регистрация прав на землю.

11. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет

12. Территориальное планирование использования и охраны земель

13. Предоставление и изъятие земель

14. Понятие, значение и содержание землеустройства. Виды землеустройства. Землеустроительные действия и землеустроительный процесс.

15. Мониторинг земель.

16. Перевод земель из одной категории в другую.

17. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: государственный, общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного контроля и их полномочия.

18. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Система органов общего, специального, ведомственного управления. Иные органы управления.

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения.

2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения.

4. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

6. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

7. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

8. Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.

9. Земельная доля как объект правового регулирования.

10. Фонд перераспределения земель.

11. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

12. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

13. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.

14. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

15. Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Проблемы рационального использования земель населенных пунктов. Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений.

2. Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.

3. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки.

4. Управление землями населенных пунктов. Полномочия государственных органов управления и органов местного самоуправления.

5. Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов. Понятие градостроительных документов. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства.

6. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах. Общая характеристика и назначение ограничений.

7. Понятие, общая характеристика целевого назначения и состава земель промышленности и иного специального назначения.

8. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения

9. Правовой режим земель промышленности

10. Правовой режим земель транспорта и энергетики

11. Правовой режим земель обороны и безопасности.

12. Правовой режим земель, предоставленных для целей недропользования.

13. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Тема 8. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного, водного фондов и земель запаса

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.

3. Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения.

4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

5. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

6. Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда, древесно-кустарниковой растительности. Группы лесов и категории защитности лесов.

7. Право на лесной фонд и земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования.

8. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесов и земель лесного фонда.

9. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

10. Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования.

11. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Способы и меры охраны водных объектов.

12. Понятие и назначение водоохраных зон.

13. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

14. Регулирование использования целевого земельного фонда.

1.2. Примеры контрольных заданий для практических занятий

1. Контрольные задания

1. Составить алгоритм приватизации земельного участка под существующим объектом капитального строительства.

2. Составить алгоритм постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Составить алгоритм получения разрешения на размещение временного сооружения в полосе отвода федеральной автодороги.

4. Составить соглашение о порядке пользования земельным участком.

5. Сформировать пакет документов для продажи земельного участка, принадлежащего на праве собственности гражданину РФ 2008 года рождения.

6. Составить алгоритм изменения категории земельного участка сельскохозяйственного назначения.

7. Составить алгоритм заключения договора аренды земельного участка на территории Прибайкальского национального парка.

8. Земельный контроль: права и обязанности государственного инспектора.

9. Перечислить критерии рыночной и кадастровой оценки земель.

10. Составить алгоритм изменения разрешенного использования земельного участка.

11. Составить алгоритм изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

12. Составить алгоритм раздела земельного участка собственником.

1.3. Примерные тестовые задания для самоконтроля

1. Объектами земельных отношений являются

Земля и все, что прочно связано с ней

а) Земля как природный объект и земельный ресурс; земельный участок; части земельных участков

б) Земельные участки и их части

в) Земельные участки, части земельных участков; территориальные зоны

2. Рыночная стоимость земельного участка

а) Определяется как среднее от сделок с землей в данном районе

б) Устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности

в) В два раза больше кадастровой стоимости

г) Определяется Федеральным агентством оценки недвижимости на основе анализа сделок

3. Кадастровый план земельного участка

а) Изготавливается правообладателем самостоятельно в соответствии с законом «о дачной амнистии»

б) Выдается уполномоченным органом власти

в) Продается свободно в книжных магазинах

г) Упразднен

4. Сервитуты

а) Подлежат государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

б) Не подлежат государственной регистрации
в) Подлежат государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственном земельном кадастре»

г) Подлежат государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О земельных сервитутах»

5. Границы и режим пригородных зон устанавливаются

а) Актами органов местного самоуправления

б) Генеральными планами поселений

в) Законами субъектов РФ

г) Посредством референдума

6. Суперфиций

а) Отмена сервитута

б) Право посевов

в) Право застройки

г) Наилучший участок

7. Минимальный размер земельного участка определяется

а) Земельным кодексом РФ

б) Актами органов местного самоуправления

в) Собственником земельного участка

г) Законами субъектов РФ

8. Земельный налог является

а) Региональным

б) Местным

в) Федеральным

г) Добровольным

9. ПДК тяжелых металлов в почвах

а) Нормируется федеральными актами

б) Не нормируется

в) Нормируется актами субъектов РФ

г) Нормируется землепользователями

10. Категорий земель по целевому назначению в РФ

- а) Десять
- б) Двенадцать
- в) Семь
- г) Шестьдесят восемь

11. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются

- а) Только юридическим лицам
- б) Государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам власти

- в) Государственным и муниципальным учреждениям, органам власти
- г) Всем по итогам аукционов

12. Государственной регистрации подлежит

- а) Любой договор аренды земельного участка
- б) Договор аренды земельного участка на срок свыше 3-х лет
- в) Договор аренды земельного участка на срок свыше одного года
- г) Договор аренды земельного участка на срок свыше 2-х лет

13. Приватизация земель водоохранного назначения

- а) Не ограничена
- б) Не допускается
- в) Допускается за дополнительную плату
- г) Допускается при наличии экологической экспертизы

14. Разрешенное использование

- а) Обязательно для всех земель
- б) Не обязательно для лечебно-оздоровительных местностей
- в) Обязательно для земель поселений
- г) Обязательно для земель лесного фонда

15. На садовом участке

- а) Нельзя строить дом
- б) Можно строить жилой дом более 1-го этажа

в) Можно строить дом более 2-х этажей

г) Можно строить дом с правом регистрации проживания в нем

16. На собственном земельном участке можно добывать

а) Общераспространенные полезные ископаемые до глубины 5 м без лицензии

б) Кварцевый песок без лицензии

в) Общераспространенные полезные ископаемые до глубины 10 м. без лицензии

г) Золото

17. Территориальное море

а) Не входит в состав территории РФ

б) Входит в состав территории РФ

в) Принадлежит мировому сообществу

г) Относится к нейтральным водам

18. Черта поселений

а) Отделяет земли поселений от земель других категорий

б) Разграничивает функциональные зоны поселений

в) Определяет пределы пространственного развития городов и поселков

г) Иначе называется «красной линией»

19. Объект недвижимости

а) Определяет судьбу земельного участка

б) Не зависит от судьбы земельного участка

в) Следует судьбе земельного участка

г) Являет собой единое целое с земельным участком

20. Мелиорация – это

а) Осушение земель

б) Элемент геодезической съемки

в) Коренное улучшение земель

г) Вид рекультивации земель

21. Ст. 254 УК РФ

- а) Загрязнение почв
- б) Деградация земель
- в) Порча земли
- г) Самовольное занятие земельного участка

22. Учет земель производит

- а) Землемер
- б) Орган местного самоуправления
- в) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- г) Министерство природных ресурсов

23. В полосе отвода железной дороги

- а) Можно строить жилой дом
- б) Можно получить участок в безвозмездное срочное пользование
- в) Можно купить земельный участок
- г) Можно разместить автозаправочную станцию

24. Ботанический сад

- а) Особо охраняемая природная территория федерального значения
- б) Вид садоводства
- в) Сад «ботаников»
- г) Особо охраняемая территория только местного значения

25. Земля под Иркутским водохранилищем

- а) Относится к землям водного фонда
- б) Не является землей, не относится к землям какой-либо категории
- в) Относится к землям запаса, использовать которую можно будет после осушения

г) Для нее не определена категория

26. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности осуществляется

- а) Органом исполнительной власти субъекта РФ
- б) Органом местного самоуправления
- в) Федеральной службой сельского хозяйства

г) Собственником земель

27. Земли запаса

а) Имеют правовой режим земель природоохранных территорий

б) Преобладают на Крайнем Севере

в) Используются после перевода в иную категорию

г) Включены в неприкосновенный государственный фонд земель и используются как средство залога

28. Земли лесного фонда

а) Включают в себя лесные и нелесные земли

б) Не включают в себя нелесные земли

в) Включают в себя лесные земли и земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью на землях сельскохозяйственного назначения

г) Включают в себя только лесные земли и земли зеленых зон поселений

29. Государственный земельный кадастр

а) Ведется в субъектах РФ в зависимости от местных условий

б) Ведется в РФ по единой методике

в) Вводится в действие с 2008 г. в соответствии с федеральным законом

г) Ведется на основании актов местного самоуправления

30. Землеустройство в соответствии с ФЗ «О землеустройстве» бывает

а) Территориальным, межхозяйственным и внутрихозяйственным

б) Государственным, корпоративным и общественным

в) Территориальным и внутрихозяйственным

г) Территориальным и экстратерриториальным

31. Севильская стратегия разработана для

а) Зонирования поселений

б) Охранных зон заповедников

в) Цирюльников

г) Ландшафтного планирования

32. Объектом купли-продажи может быть участок

а) Прошедший государственную экологическую экспертизу

б) Прошедший оценку в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности»

в) Прошедший государственный кадастровый учет

г) Ранее приватизированный

33. Земельное право

а) В совместном ведении РФ и субъектов РФ

б) В ведении РФ

в) В ведении субъектов РФ

г) В ведении СНГ

34. Можно ли продать часть земельного участка

а) Да, если изготовить план этой части в соответствии с законом

б) Нет, нельзя

в) Да, договор купли-продажи в этом случае должен быть удостоверен нотариально

г) Да, простая письменная форма договора, поскольку кадастровый план в этом случае необязателен

35. Уничтожение межевых знаков

а) Преступление

б) Ненаказуемое деяние

в) Правонарушение

г) Проступок

36. Континентальный шельф

а) Входит в состав территории РФ

б) Не входит в состав территории РФ

в) Частично входит в состав приморских субъектов РФ

г) Является особо охраняемой территорией

37. Земли, расположенные в зоне сельскохозяйственного использования земель поселений

- а) Вне оборота
- б) В обороте
- в) В ограниченном обороте
- г) Их правовой режим не определен

38. Земля в РФ

- а) В государственной собственности
- б) В государственной и муниципальной собственности
- в) В общенародной собственности
- г) В государственной, муниципальной и частной собственности

39. Земли рекреационного назначения

- а) Вне оборота
- б) В обороте
- в) В обороте по разрешению органов исполнительной власти субъектов

РФ

- г) В обороте по разрешению органов местного самоуправления

40. Земельные участки для строительства жилья предоставляются по результатам

- а) Аукциона
- б) Конкурса
- в) Общественных слушаний
- г) Банкета

41. Минимальная ширина водоохраной зоны озера Байкал

- а) 100 м
- б) Устанавливается ФЗ «Об охране озера Байкал»
- в) 500 м
- г) 1000 м

42. Минимальная ширина водоохраной зоны Иркутского водохранилища

- а) 50 м
- б) 300 м

в) 500 м

г) 1000 м

43. Минимальное расстояние от АЗС до жилого дома

а) 25 м

б) 30 м

в) 50 м

г) 100 м

44. Сколько зон в составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительной местности

а) 2

б) 3

в) 5

г) 7

45. Налоговая база земельного налога

а) Оценка земли в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

б) Рыночная стоимость земельного участка

в) Нормативная цена земли

г) Кадастровая стоимость земельного участка

46. Гражданин выложил дерном пол кухни в квартире на первом этаже многоэтажного дома

а) Он сформировал новый земельный участок

б) Он не сформировал новый земельный участок

в) Он создал новую вещь – земельный участок и имеет право на собственность на этот участок

47. Кто имеет право на получение приусадебного земельного участка

а) Местный житель, зарегистрированный по месту нахождения участка

б) Гражданин РФ, зарегистрированный в другом субъекте РФ

в) Гражданин КНР

г) Любой человек

48.Срок приобретательной давности для земельного участка

- а) 1 год
- б) 30 лет
- в) 49 лет
- г) 15 лет

49.Praedium (лат.)

- а) Львиная семья
- б) Недвижимое имущество, поместье, земельный участок
- в) Разновидность сервитута
- г) Право застройки

50. Незнание земельного права

- а) Вызывает чувство глубокого уважения у друзей
- б) Освобождает от ответственности за земельные правонарушения
- в) Не мешает получить диплом юриста
- г) Невыгодно, постыдно и карается «двойкой».

1.4. Вопросы для подготовки к экзамену

1. Предмет и объекты земельного права. Правовой режим земельного участка.
2. Методы и источники земельного права России.
3. Субъекты земельного права, участники земельных правоотношений.
4. Структура земельного законодательства России. Связь земельного права с другими юридическими дисциплинами.
5. Права и обязанности кадастрового инженера.
6. Порядок межевания.
7. Правовой режим земель водного фонда.
8. Правовой режим земель лесного фонда.
9. Правовой режим земель населенных пунктов.
10. Правовой режим земель запаса.
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
12. Правовой режим земель промышленности.

13. Ответственность за порчу земли.
14. Ответственность за самовольное занятие земельного участка.
15. Ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению
16. Ответственность за уничтожение специальных знаков.
17. Ответственность за использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.
18. Свойства земли, земельные ресурсы, виды землепользования.
19. Конституционные основы правового регулирования использования и охраны земель в РФ.
20. Этапы развития земельного права в России.
21. Правовые основы земельной реформы 90-х гг. XX века в России.
22. Правовой режим земель обороны.
23. Ответственность за уничтожение межевых знаков границ земельного участка.
24. Ответственность за самовольное занятие земельного участка прибрежной защитной полосы водного объекта.
25. Ответственность за самовольное занятие земельного участка водоохраной зоны водного объекта.
26. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
27. Основания возникновения, изменений и прекращения права собственности на землю.
28. Виды вещного права на земельные участки.
29. Правовой режим земель транспорта.
30. Ответственность за самовольное занятие земельного участка зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового значения
31. Вещные права на землю. Иные права на пользование землей.
32. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

33. Ответственность за нарушение требований охраны объектов культурного наследия.

34. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.

35. Правовой режим земель обеспечения безопасности.

36. Ответственность за незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения.

37. Аренда земли. Договор аренды земли.

38. Временное пользование землей. Публичный и частный земельный сервитут.

39. Государственное регулирование земельных отношений.

40. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.

41. Органы власти, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.

42. Правовая охрана земель.

43. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

44. Государственный земельный контроль.

45. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений.

46. Земельный налог. Арендная плата за землю.

47. Рыночная и кадастровая оценка земли.

48. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

49. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

50. Административная ответственность за земельные правонарушения.

51. Особенности наследования земельных участков.

52. Особенности земельного законодательства субъектов РФ.

53. Залог земельных участков.
54. Обязательства РФ в сфере использования и охраны земель, вытекающие из международного договора.
55. Организация территориального планирования.
56. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
57. Градостроительное зонирование.
58. Правовой режим земель государственных национальных парков.
59. Ответственность за использование земельного участка без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.
60. Планировка территории.
61. Правовой режим Центральной экологической зоны Байкальской природной территории.
62. Государственный учет земель.
63. Зонирование Байкальской природной территории.
64. Правовой режим санитарно-защитных зон.
65. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
66. Ответственность за уничтожение межевых знаков границ земельного участка.
67. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства.
68. Правовой режим земель курортов и лечебно-оздоровительных местностей.
69. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства.
70. Правовой режим земель курортов и лечебно-оздоровительных местностей.
71. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
72. Правовой режим земель государственных заказников.

73. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
74. Правовой режим пригородных зон.
75. Нормы предоставления земельных участков.
76. Правовой режим земель рекреационного назначения.
77. Ответственность за самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых
78. Предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
79. Правовой режим для обеспечения космической деятельности.
80. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий.
81. Минимальный размер земельного участка.
82. Правовой режим земель транспорта.
83. Правовой режим земель рекреационного назначения.
84. Понятие и состав генерального плана населенного пункта.
85. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
86. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
87. Порядок изменения разрешенного использования земельного участка.
88. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства и огородничества.
89. Порядок разработки и утверждения схем территориального планирования РФ.
90. Порядок размещения временных сооружений в населенных пунктах.
91. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
92. Публичный земельный сервитут.

93. Правовой режим земель природоохранного назначения.
94. Порядок разработки и утверждения схем территориального планирования территории субъектов РФ.
95. Частный земельный сервитут.
96. Правовой режим земель, предоставленных для дачного строительства.
97. Порядок государственной регистрации перехода права на земельный участок.
98. Особенности сделок с земельными участками.
99. Реквизиция земельного участка.
100. Понятие «красная линия».
101. Договор перенайма земельного участка.
102. Раздел земельного участка.
103. Особенности изъятия земельных участков в г.Сочи.
104. Особенности перевода земель и земельных участков из одной категории в другую в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.
105. Объединение земельных участков.
106. Особенности режима земельных участков в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.
107. Виды землеустройства.
108. Перераспределение земельных участков.
109. Ответственность за регистрацию заведомо незаконной сделки с земельным участком.
110. Территориальное землеустройство.
111. Образование земельных участков.
112. Организация территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
113. Выдел земельного участка.
114. Оценка земли.

115. Порядок постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
116. Содержание градостроительного регламента.
117. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
118. Градостроительный план земельного участка.
119. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.
120. 120. Регламентация землепользования и застройки в населенных пунктах.
121. Правовой режим охранных зон памятников культуры.
122. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
123. Приватизация земельных участков собственниками объектов недвижимости.
124. Основания возникновения прав на землю.
125. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
126. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
127. Особенности предоставления земельных участков иностранным гражданам.
128. Выбор земельных участков для строительства.
129. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
130. Структура кадастрового паспорта земельного участка.
131. Государственный мониторинг земель.

1.5. Примерная тематика рефератов

1. Правовое регулирование проблемы истощения почв.
2. Земельно-правовой режим в России до 1861 г.
3. История продажи Аляски.
4. Правовое регулирование ландшафтного планирования. Проблема зонирования Байкальской природной территории.
5. Особенности купли-продажи земельных участков в современной России.

6. Построение юридических и организационных алгоритмов получения земельных участков для различных целей.

7. Проблемы правового регулирования налогообложения при операциях с землей.

8. Правовое регулирование изменения целевого назначения земли.

9. Обзор судебной практики по делам о праве на землю и о порядке пользования земельным участком.

10. Обзор регионального земельного законодательства и соответствующих актов органов местного самоуправления.

11. Правовое регулирование земельных отношений: Россия и ... (любая страна по согласованию с преподавателем) (сравнительно-правовой анализ).

2. Критерии оценивания, обучающегося по дисциплине

Критерии оценивания экзамена. Оценки «отлично» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее системное и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, пользоваться категориальным аппаратом, усвоивший материал основной и знакомый с материалом дополнительной литературы, рекомендованной программой. На дополнительные вопросы по курсу ответы носят системный характер.

Оценка «Отлично» выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

Оценки «хорошо» заслуживает студент, обнаруживший полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, способный использовать категориальный аппарат, усвоивший материал по основной литературе, рекомендованной в программе. Ответы студента на дополнительные вопросы носят системный характер. Оценка «хорошо» выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному

пополнению и обновлению в ходе дальнейшей работы и профессиональной деятельности.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Оценка «удовлетворительно» выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных знаний по соответствующей дисциплине. Оценка «неудовлетворительно» проставляется только в экзаменационной ведомости.

Критерии оценивания рефератов. Реферат считается защищенным, если студент демонстрирует полное понимание проблем. Все требования, предъявляемые к реферату, выполнены. Реферат не зачитывается при условии частичного понимания проблемы и невыполнения большинства предъявляемых к нему требований.

Реферат принимается только в печатном виде. Текст реферата выполняется шрифтом «Times New Roman»; размер шрифта – 14; межстрочный интервал – полуторный; нумерация страниц – вверху, от центра (номер на титульном листе не ставится); поля: верхнее – 2 см, нижнее – 2 см, правое – 1 см, левое – 3 см; количество страниц – 15-20 при использовании листа формата А4. При оформлении сносок и списка

использованной литературы необходимо руководствоваться положениями ГОСТ 7.1 – 84.

Реферат сдается на рецензирование не позднее, чем за две недели до начала зачетной сессии. Результаты рецензирования работы студенты получают на кафедре. Далее следует защита реферата в форме собеседования с выставлением итоговой оценки.

Критерии оценивания теста. Общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл. Устанавливается диапазон баллов, которые необходимо набрать для того, чтобы получить отличную, хорошую, удовлетворительную или неудовлетворительную оценки. В процентном соотношении оценки (по пятибалльной системе) рекомендуется выставлять в следующих диапазонах:

«2» - менее 50%

«3» - 50%-65%

«4» - 65%-85%

«5» - 85%-100%

Неявка на экзамен отмечается в экзаменационной ведомости словами «не явился».

Критерии оценки контрольной работы.

Контрольная работа должна:

- быть выполнена самостоятельно, в полном объеме, ответы должны быть даны на все поставленные вопросы;
- выполняться с использованием действующих нормативных правовых актов, материалов судебной и иной правоприменительной практики;
- отвечать требованиям логичного и четкого изложения материала (решения задачи);
- ответы на вопросы должны быть развернутыми, аргументированными, содержать ссылки на конкретные нормы права, судебные постановления;

– отражать способности студента правильно пользоваться литературой и нормативными правовыми актами, ориентироваться в гражданском процессуальном законодательстве;

– быть оформлена в соответствии с требованиями и надлежащим образом (четкая структура, завершенность, правильное оформление библиографических ссылок, аккуратность и грамотность исполнения).

Оценка контрольной работы – не дифференцирована (зачет/незачет). Успешное выполнение контрольной работы является условием допуска студента к сдаче экзамена по гражданскому процессу.

На проверку не принимаются контрольные работы:

- выполненные по другому варианту;
- в которых не выполнено хотя бы одно задание и (или) отсутствуют ответы на все поставленные вопросы, а также содержащие односложные, неаргументированные в соответствии с предъявляемыми требованиями ответы на практические задания.

Работы, выполненные с нарушением предъявляемых требований, а также выполненные самостоятельно, оцениваются «незачет» и возвращаются на повторное выполнение, доработку. На повторную проверку должны быть предоставлены работа, выполненная в полном объеме.