

РАБОЧАЯ ПРОГРАМА ДИСЦИПЛИНЫ

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление 40.03.01 «Юриспруденция»

(профиль: «Гражданско-правовой»)

(Аннотация)

Цели освоения дисциплины:

Цель курса: сформировать у студентов представление об основных категориях и институтах жилищного права, научить применять основные нормы жилищного законодательства на практике.

Компетенции студента, формируемые в результате освоения дисциплины: ПК-6, ПК-7.

Ожидаемые результаты:

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

– порядок постановки на учет для признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

– понятие и порядок предоставления жилых помещений в домах специализированного жилищного фонда;

– особенности расторжения договора социального найма;

– как защитить права должников по договору участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;

уметь:

– составить договоры, опосредующие передачу прав на жилые помещения;

– составить заявление о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения, о переводе жилого помещения в нежилое, о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма;

владеть:

– навыками изложения имевших место в литературе и практике проблемных и спорных положений по различным вопросам дисциплины, мнений различных авторов;

– способностью формулирования и обоснования своей позиции по проблемным и спорным вопросам.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Жилищное право – комплексная отрасль права

Тема 2. Основные категории жилищного права: понятие жилых помещений, жилищного фонда

Тема 3. Правовые основания возникновения права граждан на жилище (приобретение в собственность, найм, временное пользование)

Тема 4. Правовой режим квартиры, как объекта жилищного права

Тема 5. Особые субъекты жилищного права

Тема 6. Сделки с жилыми помещениями: основные виды договоров и их особенности

Тема 7. Особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда